

2016年(平成28年)11月21日号
NO.2755 (毎週月曜日発行)

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL 03(5363)5810 FAX 03(5363)5815 郵便振替口座 00120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

<http://www.shukan-jutaku.com/>

週刊住宅

今年は夏の終わりから秋にかけて、連日のように台風・大雨被害のニュースが流れた。幸いなことに当社が管理しているエリアでは大きな被害がなくてホッとしている。梅雨時に、小規模な雨漏りの相談があつた時に、すぐに修理したこと幸いしたと思われる。

雨漏りで最も多いのは天井部分の雨漏りである。屋根・屋上部分とは限らない。

今年は夏の終わりから秋にかけて、連日のように台

風・大雨被害のニュースが流れた。幸いなことに当社が管理しているエリアでは大きな被害がなくてホッとしている。梅雨時に、小規模な雨漏りの相談があつた時に、すぐに修理したこと幸いしたと思われる。

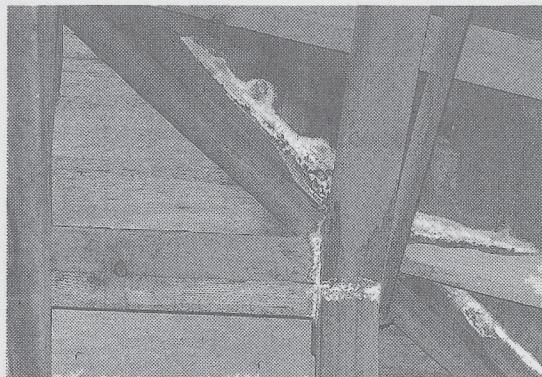
雨漏りで最も多いのは天井部分の雨漏りである。屋根・屋上部分とは限らない。

今年は夏の終わりから秋にかけて、連日のように台

GFネッツ流 大家実践塾

216

管理物件の雨漏り



雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

早めの対処が被害抑える

原因は屋根以外の可能性も

いる。

雨漏りによる

被害やそれに伴う費用を最小限に抑えるために

方法を提案して

いる。

外壁や窓枠から雨漏りが起ることもある。外壁の塗膜の劣化により亀裂ができるとそこから雨水が入り水が侵入し雨漏りに発展してしまうこともある。

雨漏りの原因を探す方法

1、雨水の浸入口と推察される箇所に、ホースで散水をして雨漏りを再発する

屋根・屋上部分とは限らない。

は、いくつかあり、実際に活用している。

しかし、これらの方法は特定する方法

費用がかかるため、初期段階では目視調査を行うこと

が一般的である。雨漏り箇所の付近で亀裂がないか、コーキング剤の剥がれがないなどを確認するのである。

2、物に雨水が染み込んでいるとできる温度差を利用して赤外線カメラを用いて雨漏りの原因を特定する調査方法

3、水が浸入していると定期巡回の際に防水層の劣化など雨漏りの原因となる状況が発生していないかをしっかりとチェックし、必要に応じてオーナーにより良い提案をしていきたい

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

シード・エフ・ネッツ
M事業部 伊藤郁子

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)

雨漏りの原因はさまざま。被害と費用を抑えるために定期的なメンテナンスが必要だ

(写真はイメージ)