

東京商工リサーチが厳選した関東の優良企業を掲載

# Alevel



2019年  
関東版

## 優良企業 情報誌



経営者インタビュー

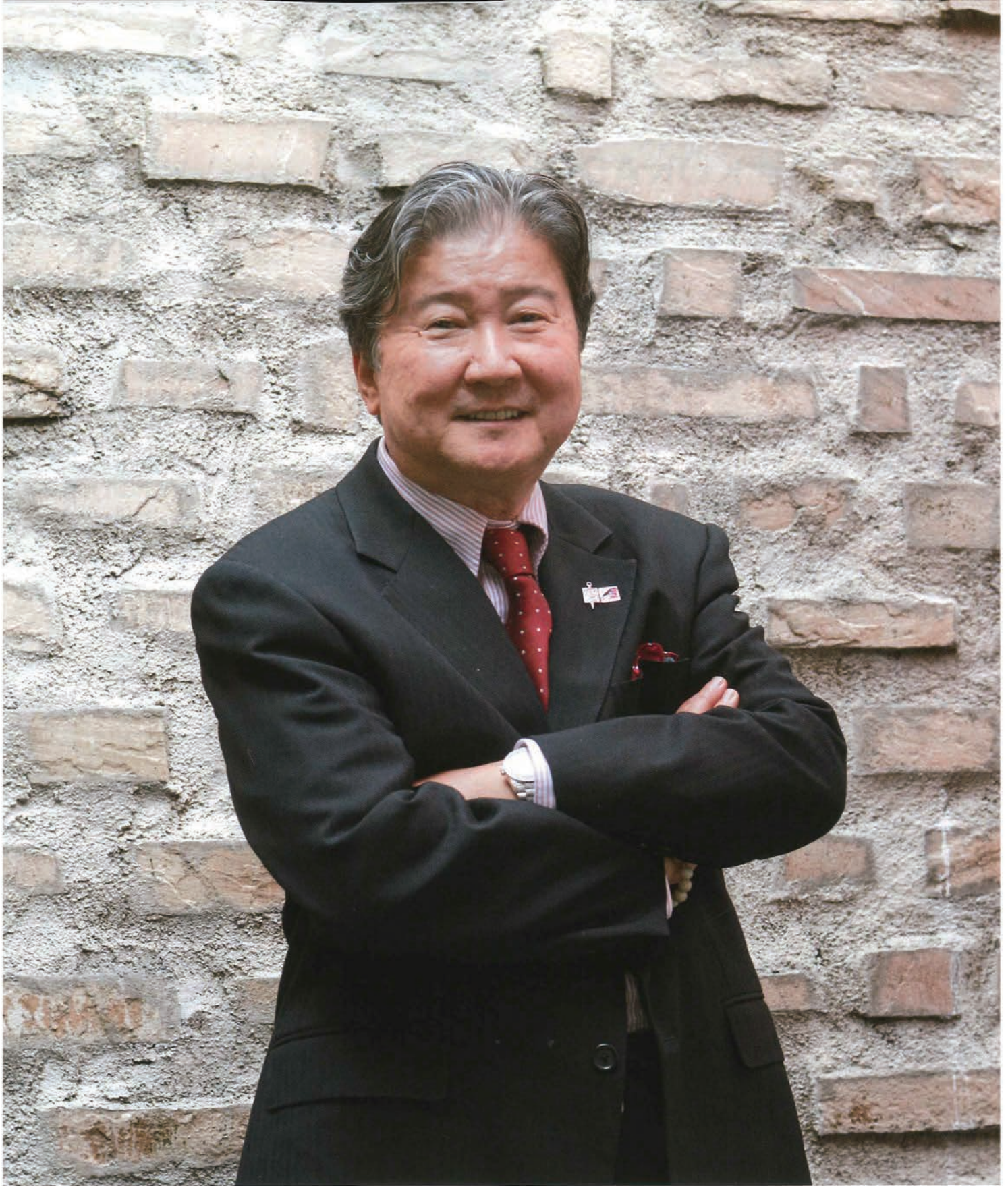
**117社**掲載!

優良企業ガイド

**183社**掲載!

元気カンパニーファイル

1都8県の県別  
売上高ランキング



## 地域活性化につながる 不動産と文化の融合

# 株式会社シー・エフ・ネット

不動産業

代表取締役社長 倉橋 隆行 (くらはし たかゆき)

**Profile** > 昭和33年9月生まれ。59歳。平成12年創業。趣味はヨット、車、ゴルフと多彩。日本最大級のヨットを保有し暇を見つけては大海原へ舵をとる。クラシックカーにも造詣が深く、整備も自自行うなどの本格派。

## これなら自分もやれると直感

弊社は不動産コンサルタント会社のCFネットを中心に、不動産に特化した情報サービスとコンサルティングサービスの提供とともに、実務に即したサービスの運営を目指して国内12社の業務も同時に担っています。

私がこの業界に足を踏み入れたのは25歳の時でした。

喫茶店を生業にしようと思つた契約を結んだ物件を条件の違いで解約せざるを得なくなった時、「自分ならこの業界で絶対に成功できる」とひらめき、その足で職業安定所(現ハローワーク)に行き、不動産仲買の会社を紹介してもらい、3年の約束で働かせてもらうことにしました。

33歳の時には不動産に関するマニュアル本を3冊執筆しました。それが評価を得て、宅建協会の依頼で講演するなど業界に足を踏み入れてから8年余りで全国的に名前を知られる存在となりました。現在では単独では20冊以上、共著も含めると約30冊の不動産関連の本を世に出しています。

## 宅建の取得も積極的にサポート

弊社の営業職は全員宅建の資格もっています。また、宅建の資格だけではなく、不動産コンサルティング技能士、建築士、国際ライセンスなど不動産コンサルタントに必要な資格取得には全社を挙げて積極的にサポートしています。

起業したいと思う社員は社内の掲示板で出資を募り、自らが経営者となることもできる。また、グループ内の分社化も活発で独立心の旺盛な人材には最高の環境が用意されている。

社員の中には、税理士、不動産鑑定士、弁護士もあり、不動産会社で弁護士を社員として雇用しているのは全国的にも珍しく、これが会社全体のレベルを押し上げ、社員の誇りや意識の高揚につながっています。

高校生や大学生にはインターンシップ制度を設けています。会社の中に入って、内側から会社を見ることで自分に本当に合う会社かどうか判断できるため、定着率にも反映されています。高卒のインターンシップは2年間ですが、その間に宅建の専門学校に通学しながら宅建の資格を取得するチャンスが与えられます。宅建の試験に合格した場合には、大卒と同じ給料を出すなど、高卒の社員も優遇しています。

## 不動産から地域活性化を目指す

必要な会社はいくらでもあると思いますが、どうしても存在してほしいと思わせる会社はそんなにはないはずです。必

要不可欠な会社づくり、それが今後の弊社の目標です。

地域再生にも本腰を入れて取り組んでいます。

現在、三浦市から委託を受けてシャッターが目立った街並みに美術館、飲食店、整骨院などをオープンさせたほか、城ヶ島にリゾートホテルやレストランも整備し、夏には予約がとれないほどの活況を呈しています。

日本では不動産は「モノ」としての価値しかありませんが、欧米では100年たっても壊せない重要な「文化」として大切にされています。文化的な付加価値を不動産が生み出すことで地域活性化につながります。それこそが不動産の本来のあるべき姿だと思っています。不動産を単なる「モノ」ではなく地域活性化のための「文化」として次の世代に継承していく。それがこれからの弊社の使命だと考えています。



株式会社シー・エフ・ネット TSR企業コード: 35-099955-4  
 所在地: 〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船2-19-35CF ネット鎌倉ビル  
 TEL: 0467-50-0210 URL: <http://www.cfnets.co.jp>  
 設立: 平成12年2月  
 事業内容: 不動産投資、不動産セミナー、不動産コンサルティング、賃貸管理