

# 週刊住宅

2018年（平成30年）8月20日号  
NO. 2825（毎週月曜日発行）

## CFネッツ流 新・大家実践塾

当社の賃貸物件には、セカンドハウスとして使用するために、物件を賃借している借り主は少なくない。しかし、物件が借主の実際の住処ではないためか、セカンドハウスである物件の毎月の家賃支払いがルーズになる借り主が稀（まれ）にいる。

■ □ ■  
こういった借り主は、家族にセカンドハウスの家賃

### セカンドハウスの家賃滞納

29

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

## 家族に知られると改善 常習者は通常の督促は慣れっこ

契約締結からしばらくは問題なく、毎月の家賃を支払っていたものの、1年も経つと、支払いの遅れが目立つようになってきた。

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

マンションの1室を借りていたN氏の話である。N氏は40代の男性である。広れとなくのぞくと、小学生の告事業を経営しており、あくらしい年齢の子どもが、る物件をセカンド

滞納について知られることか、さらに支払いが遅れるを嫌がるため、その点を突けば家賃滞納は大抵改善する。

■シー・エフ・ビルマネジ  
私はN氏の妻に対し、コメント 片岡 雄介