

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL.03(5363)5810 FAX.03(5363)5815 郵便振替口座 00120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

CFネットグループ

ラーメン移動店舗

少資金で14%利回りも

ラーメン店居抜き物件
開発事業や店主開業支援
などを行うシー・エフ・
ネットグループのメガホ
ールディングス(東京都



中央区、近田勝也社長)は、ラーメン店主を育成する経営塾「ラーメンドリムアカデミー」写真IIを横浜と大阪で定期的に開校。直近では12月の中旬に開催した。

店舗は安定した収益が期待できるものの、店舗の入れ替わりが激しい市場のため店主が不足するリスクもあわせ持っている。そこで空き店舗を出さない仕組み構築の一環として同塾を昨年立ち上げた。店主を育成している。宮島力彩校長は「ラーメン店は美味しければ繁盛するイメージがあるが、そうではない。持続的な経営のため機転を利かせることが重要」と方針を話す。

同社は、移動可能な「ムービング店舗」を利用したラーメン店による遊休地活用をオーナーや投資家へ向け提案する。全国的な空室率の上昇でアパート経営が厳しさを増している。ラーメン店向けに日数が設定できるマンツーマンコースを設置。年間約120人の店主育成を目標とする。

オーナーや投資家にとってのメリットは、店舗の移設が可能なこと。例えば数年後に店舗地に家を新築する必要に迫られた場合は、新たな場所ですべてオープンすることができると、都合によって土地利用目的を中途変更できる点が挙げられる。一括借上システムの採用で10年間の賃料を保証することによりアパート経営では一般的な2年おきの賃料改定がなく、さらに100万円台の少資金でのスタートで13~14%の表面利回りを確保できる利点も備える。