

2014年(平成26年) 5月26日号

NO. 2632 (毎週月曜日発行)

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL.03(5363)5810 FAX.03(5363)5815 郵便振替口座 00120-5-63424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

週刊住宅

CFネット

東京の成長性に期待感 都心に資産組み替え提案



シー・エフ・ネット
(横浜市港南区、倉橋隆
行社長) は11日、都内で
不動産投資家を対象とし
たフェアを開催した。毎
年実施している。
倉橋社長「写真」は請

演で、不動産投資市場の
現状と投資のポイントに
ついて解説。金融機関の
融資条件が厳格化してい
ることを指摘し、「個人
の信用力と不動産の担保
力の両輪が必要」とした。
東京五輪に向けたイン
フラ整備加速などを背景
に、都内への不動産投資
の優位性が高まるとし
た。インフラ整備の一つ
として「羽田空港の国際
化の進捗」を挙げ、航空
関係の就労者は正規・非
正規問わず比較的所得が
高く、就労者のための賃
貸住宅の需要が増すだけ
でなく相応の賃料も確保
できることだ。

また、投資エリアの人
口動態を見極めながらの
「資産の組み換え」を推
奨した。「資産価値の下
がるエリアの不動産は損
切りしても、価値が上