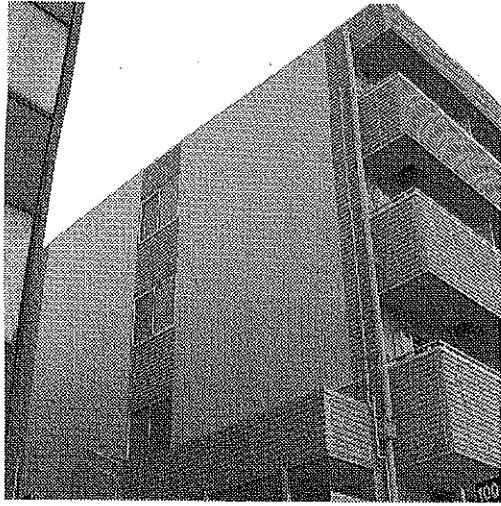


(7) 2010年(平成22年)5月10日

## 家族の一時住まいで 短期賃貸の需要増加

### 月極俱樂部

シー・エフ・ネットグ  
ループの月極俱樂部(東  
京都品川区、倉橋隆行社  
長)は、同社が運営する  
ウィークリー・マンション  
人



1マンションへファミリ  
ー層の入居者を増やして  
いる。従来の入居者層の  
中心であった単身者や法  
人にファミリー層が食

込んでいる現象につい  
て、シー・エフ・ネット  
事業開発室の岸川泰弘氏  
は「無駄な家賃の節約が  
可能となることから、ウ  
ィークリー・マンション  
マンションの仮住まいと  
しての需要が高まってい  
る。特に自宅のリフォー  
ム時や建て替え時の利用  
者が多いようだ」と話す。

「横浜コミュニティ」

(写真、横浜市緑区、45  
戸)は、ファミリー層に  
も対応できるように一般  
的なウィークリー・マン  
スリーマンションよりも  
部屋を広くしてある(1  
Kタイプ18・3平方メートル、2  
Kタイプ34・8平方メートル)。  
通常より居室面積を大き  
くした

また居住者間で交流でき  
るようにリビングルーム  
やコミュニティキッチン  
を設置。入居の際は初期  
費用が不要で、即入居も

可能。  
同物件は、JR横浜線  
十日市場駅から徒歩2分  
の商店街近くに立地。同  
駅から新幹線口の新横浜

駅へは直通で12分、都内  
へも渋谷までが同駅から  
1駅目の長津田駅から30  
分とアクセスにも恵まれ  
ている。