

# 家族想いなお家に帰ってきませんか？

温暖で過ごしやすい三浦半島。自然が多く、地域には海や畑が身近な地。そこに、私たちは三浦仕様の健康住宅を創りました。



## ★★★★★ 健康住宅 5つのポイント ★★★★★

### ■神奈川県産の無垢材を使用

使われている構造躯体の木は、神奈川県産の無垢材。所在地近くの木だからこそ気温・湿度に馴染みやすい。木を周囲の環境に合わせることで劣化しづらく、木の寿命を最大限に伸ばすため、ながく住める健康住宅です。

### ■水素水サーバーの設置

水源から離れた地域のため水道水は様々なダメージを受けています。この健康住宅では、使用する全ての水を軟水化し、さらに今注目されている水素水サーバーを設置。お子様からお年寄りまで全ての人に優しいお水を提供します。

### ■外断熱

優れた断熱性能で、省エネ住宅を実現。冷暖房コストが大幅に節約できます。また、結露から生じるカビや、そのカビをえさにするダニの心配も少なく家族が健康的に暮らせます。

### ■高耐久構造による 安心・安全の暮らし！

基礎は頑丈なベタ基礎、躯体は軽量で強力な建築構造！耐久性の高い構造により、火災・大型台風にも強く、暮らしの安全を守ります。

### ■青山にあるインテリアブランド サラグレースの家具付き

中世ヨーロッパをイメージさせるデザインで、木材と美しくマッチするフレンチシックな家具。ダイニングテーブルからカーテンレールなど細部までこだわり、廊下もモールディングでアクセントを加え大人の女性の可愛らしさを演出しています。



■土地面積 148.55㎡ (44.93坪)  
■1階面積 49.89㎡ (15.09坪)  
■2階面積 56.93㎡ (17.22坪)  
■延床面積 106.82㎡ (32.31坪)

土地  
建物

**3,780** (税込)  
万円

所在  
交通

京急久里浜線  
「三崎口」駅  
徒歩6分  
三浦市初声町  
下宮田2343-5



●所在地/三浦市初声町下宮田2343-5 ●交通/京急久里浜線「三崎口」駅：徒歩6分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●建築年月/平成28年12月 ●現況/完成済 ●引渡/即可 ●接道/東南側約12m・北西側約6m、法42条1項第1号に接道 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て ●設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽・東京電力 ●補足/水道加入金は土地建物価格に含まれています。 ●開発許可番号/神奈川県指令須土第610002号 ●備考/敷地の一部に計画道路有(三浦縦貫道路(臨期区間))

■徒歩1分=80mで計算してあります。■広告制作中に売却済みの場合はご容赦願います。■図面及び方位は実際と多少異なる場合がありますが現況優先とさせていただきます。■物件概要は平成29年12月25日現在のものです。■広告有効期限:2018年3月31日(土)まで ■ご不明の点は、お気軽にお問い合わせください。



CF Net's

CFネット コンサルティングネットワークス  
Customer Focus Consulting Networks

免許証番号 国土交通大臣(4)6045号 社団法人不動産保証協会 会員

**株式会社シー・エフ・ネッツ**

鎌倉本店/〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船2-19-35 CFネッツ鎌倉ビル2F  
定休日・水曜日(火曜日不定休) 営業時間・10:00~19:00

アセットマネジメント事業部

**0467-50-0969**

FAX: 0467-50-0679

情報公開日: H29.11.20

検印 担当 取引態様

小川 小川 代理  
手数料3%(税込)