

限定一棟 新築戸建

家事・育児そして住環境にまで配慮しました。

aokenこだわりのマイホーム

■ 南西角地で日当たり良好! ■ 家族みんながくつろげる快適な空間をご提供します



交通・所在

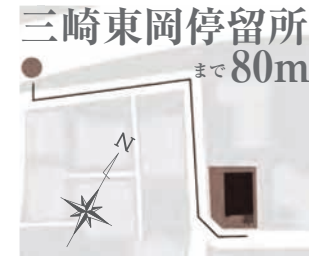
京急久里浜線「三崎口」駅 バスで13分
バス停「三崎東岡」から徒歩2分
三浦市城山町 4-8

価格

税込
2,480万円

オススメポイント!

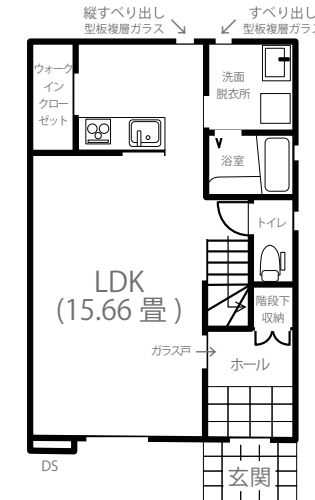
- ★南西角地につき日当たり良好
- ★近隣には生活に必要な施設が充実し
自然に囲まれながら快適なライフスタイル
- ★限定一棟の建売住宅



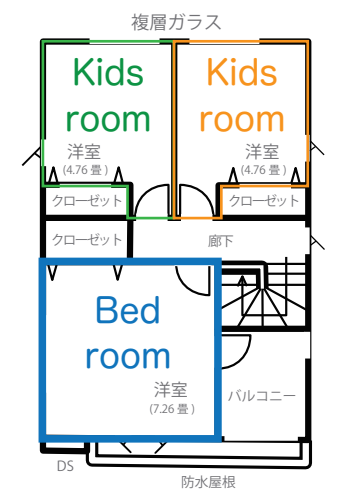
Life Information

- ・二葉保育園まで80m
- ・東急ストアまで115m
- ・三浦市役所まで350m

1F 44.92㎡ (13.58坪)



2F 40.78㎡ (12.33坪)



支払いシミュレーション

※フラット35ご利用
(ボーナス併用無)の場合

- ・民間金融機関
- ・紹介ローン
- ・2400万円融資利用
- ・借入金利率 1.370%
- ・借入期間 35年

月々 **71,965円**

※全期間変動金利
(ボーナス併用無)の場合

- ・地方銀行
- ・紹介ローン
- ・2400万円融資利用
- ・借入金利率 0.600%
- ・借入期間 35年

月々 **63,366円**

・実際の借入条件には、個々の条件等により異なります。・金利はお申込みのタイミングに応じて変更される可能性があります。・別途、融資条件に応じて諸費用がかかります。・詳しいご相談は担当者までお問い合わせ下さい。

■権利: 所有権 ■土地面積: [公簿] 104.64㎡ (約31.65坪) ■他セットバック: 7.15㎡ ■その他: 一 ■防火指定: 準防火地域 ■地目: 宅地 ■接面道路: 法第42条第二項道路に接道 ■接道方位: 道路幅員: 4m ■塗装: 一 ■構造: 木造スレート葺2階建 ■建築: 一 ■面積: 1F・44.92㎡ (13.58坪) ■面積: 2F・40.78㎡ (12.33坪) ■合計: 85.70㎡ (25.91坪) ■建築年月: 平成29年11月末日完成 ■間取り: 3LDK ■建ぺい率: 80% ■容積率: 200% ■用途地域: 近隣商業地域 ■高度地区: 一 ■都市計画区域: 一 ■その他法令上の制限: 無 ■水道: 公営 ■ガス: プロパンガス ■汚水: 個別浄化槽 ■電力: 東京電力 ■駐車スペース: 一 ■現況: 完成 ■引渡: 平成29年11月末日以降 ■建築確認番号: 第 H29-一確01578H号 ■水道加入金は土地建物価格に含まれていません ■現状有姿売買(セットバック済み)

aoken
南青山建築工房

株式会社 南青山建築工房

〒104-0061 東京都中央区銀座1-13-1 ヒューリック銀座1丁目ビル7F

TEL: **03-3562-7750** FAX: **03-3562-8821** <http://aoken-cf.jp/>

東京都知事免許 (3)第86361号
建築士事務所登録
東京都知事52522
全国宅地建物取引業保証協会

情報公開日: H29.11.20

| | | |
|----|----|------|
| 検印 | 担当 | 取引態様 |
|----|----|------|

売主
手数料3%(税込)